

APLICACION DE SIG EN EL AMBITO DE GESTION URBANA

Lic. Juan Pablo del Río

Equipo Infohabitat - Instituto del Conurbano - UNGS

Lic. Silvina Fernández

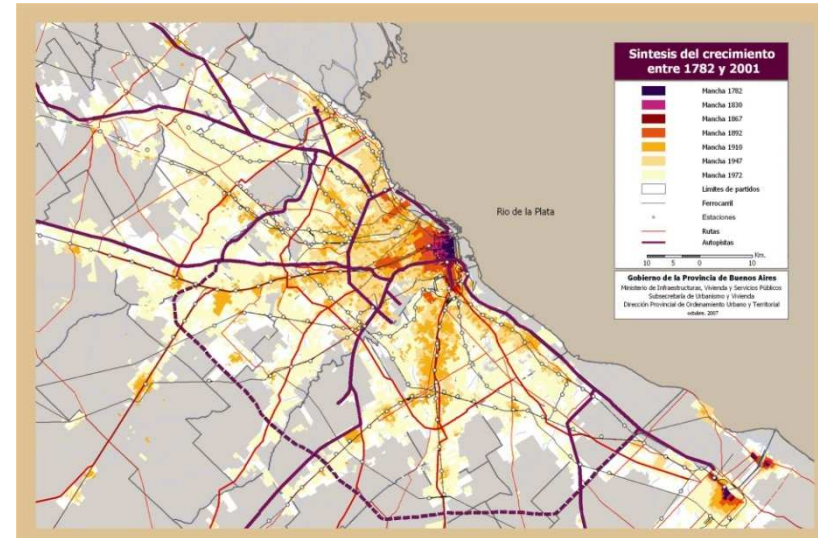
Dirección de Ordenamiento Urbano Territorial - SSUyV - MlySP

19 de noviembre de 2008, Buenos Aires - Día del SIG 2008

SIG como una filosofía de trabajo

- La relación del SIG con los **problemas de planificación urbana y gestión del territorio.**
- Un SIG es **más que la suma de sus componentes**, implica una integración entre:
 - ✓ una **forma de trabajo y organización de los datos**,
 - ✓ una **“cultura” de la información espacial**, y
 - ✓ un **proyecto estructurador con objetivos acotados**
(Propósito, Preguntas claves, Objetivos, Alcances, Técnicas)

Sistema de Información Territorial



SIT, articulación compleja entre:

- capacidades instrumentales del SIG,
- bases de datos espaciales, sus metadatos
- perfil y capacitación de los equipos técnicos
- procedimientos de trabajo definidos
- clara inserción institucional vinculada a un . . .
- proyecto estructurador asociado a las . . .
- necesidades del ordenamiento territorial

Potencialidad en aplicaciones urbanas

Gestión catastral

Administración impositiva

Análisis de mercados de suelo

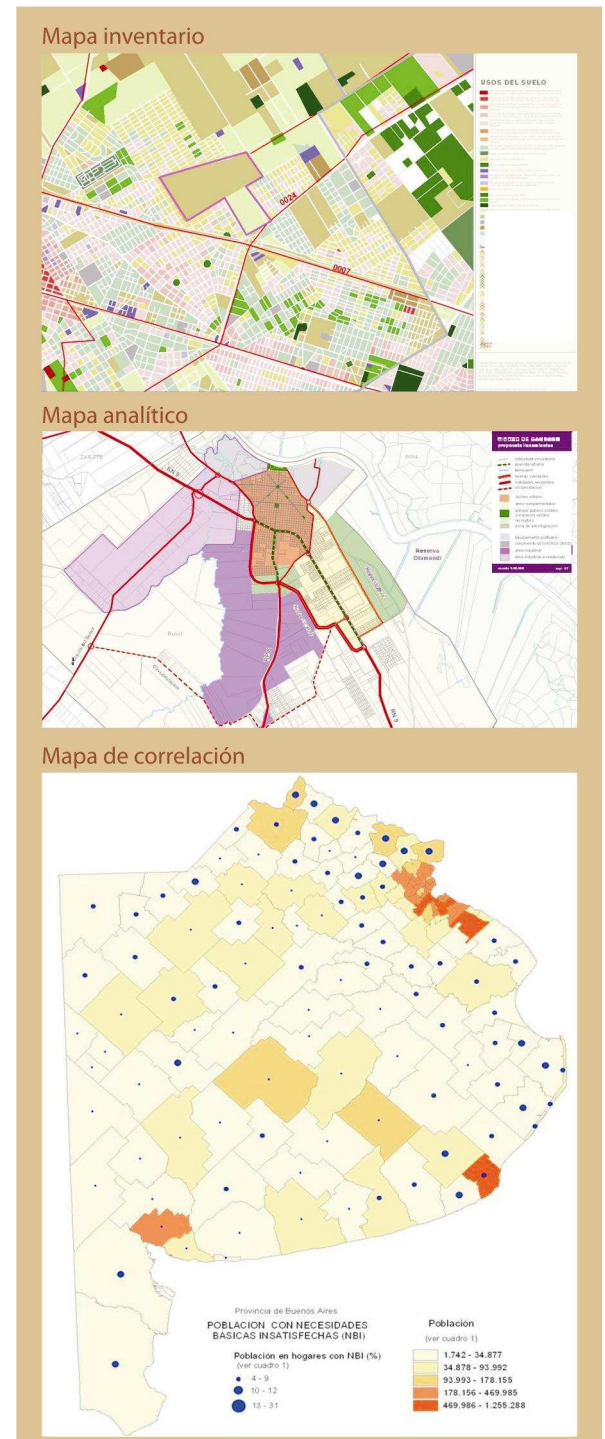
Planes de ordenamiento urbano

Políticas de suelo y vivienda

Planificación de la infraestructura urbana

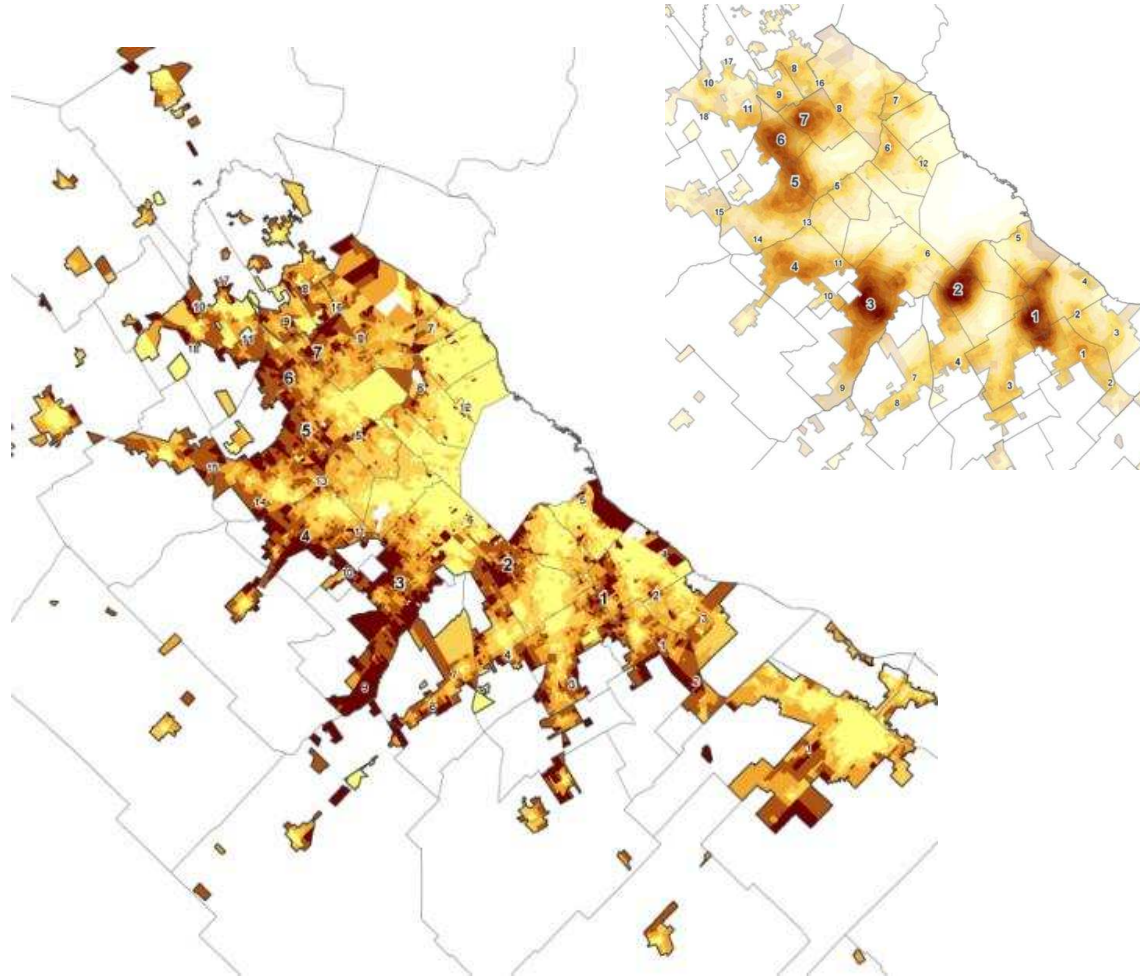
Modelización de transporte

Tendencias de crecimiento urbano



Aplicaciones concretas

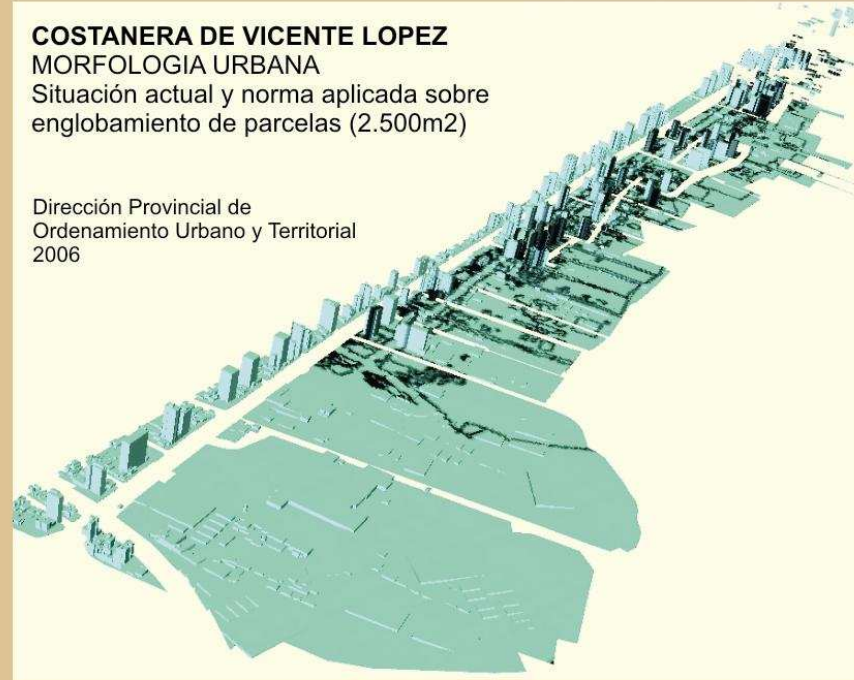
Índice de condiciones urbano-habitacionales (RMBA)



Evaluación del impacto de la modificación de la normativa (Vicente López)

COSTANERA DE VICENTE LOPEZ
MORFOLOGIA URBANA
Situación actual y norma aplicada sobre englobamiento de parcelas (2.500m²)

Dirección Provincial de
Ordenamiento Urbano y Territorial
2006



Análisis diacrónico de perfiles de valores de suelo en procesos de reajuste parcelario (Lares)

Programa LARES:
Arc-Modules,
Subdivision,
Valuation,
Distribution,
Query

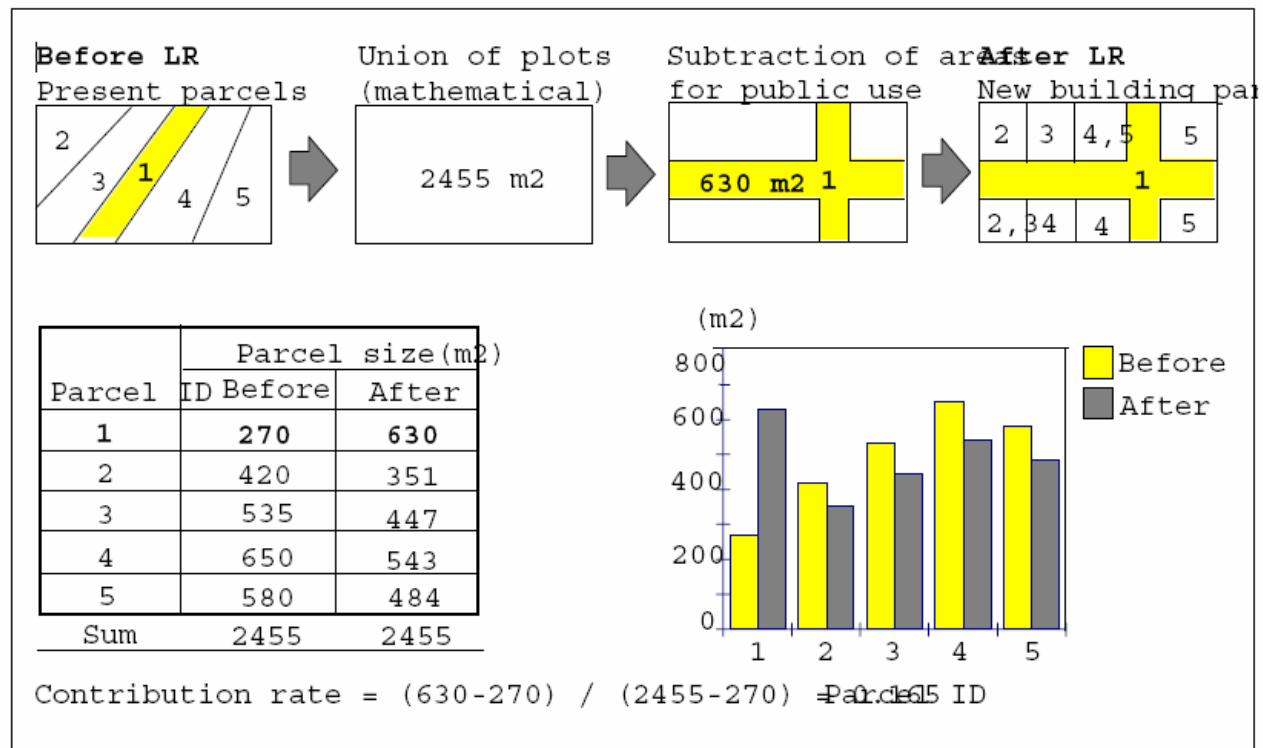
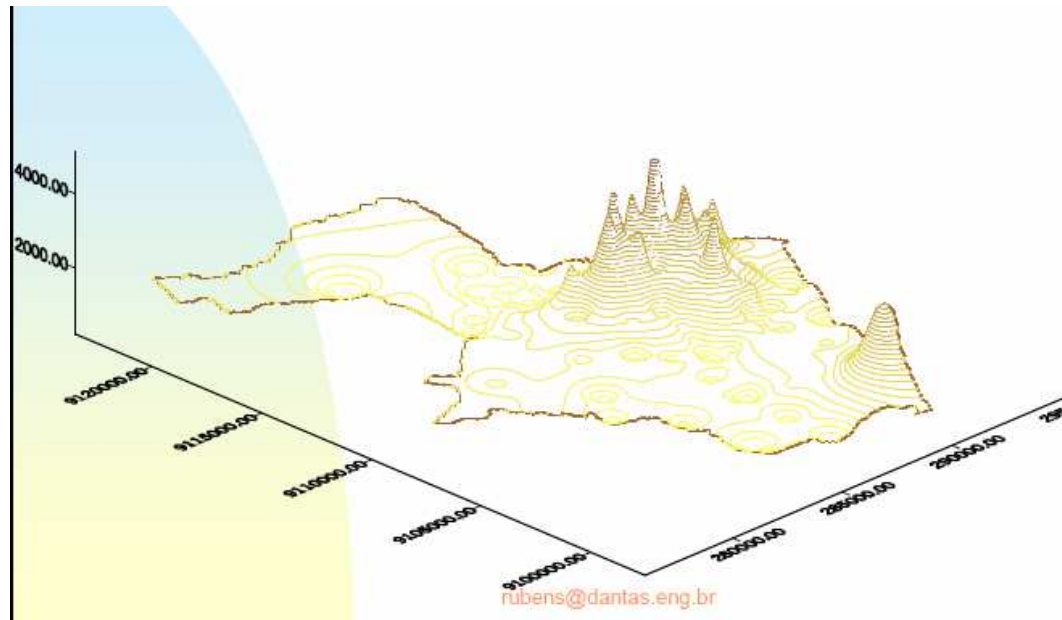
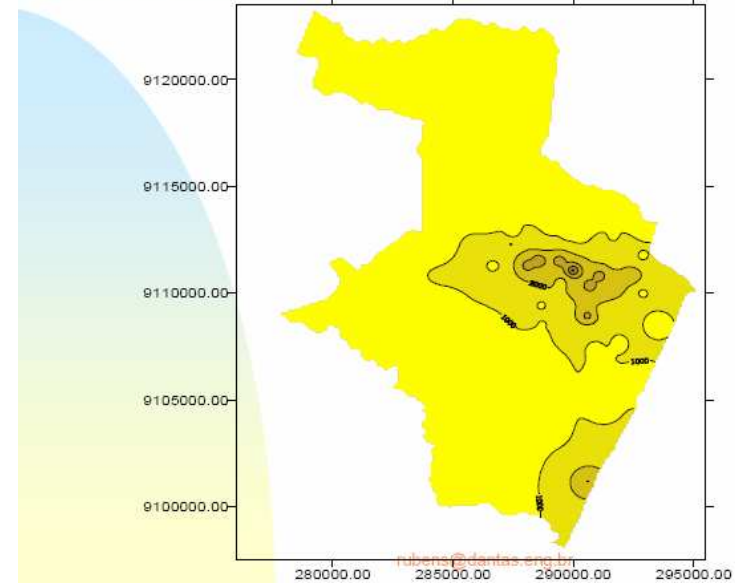


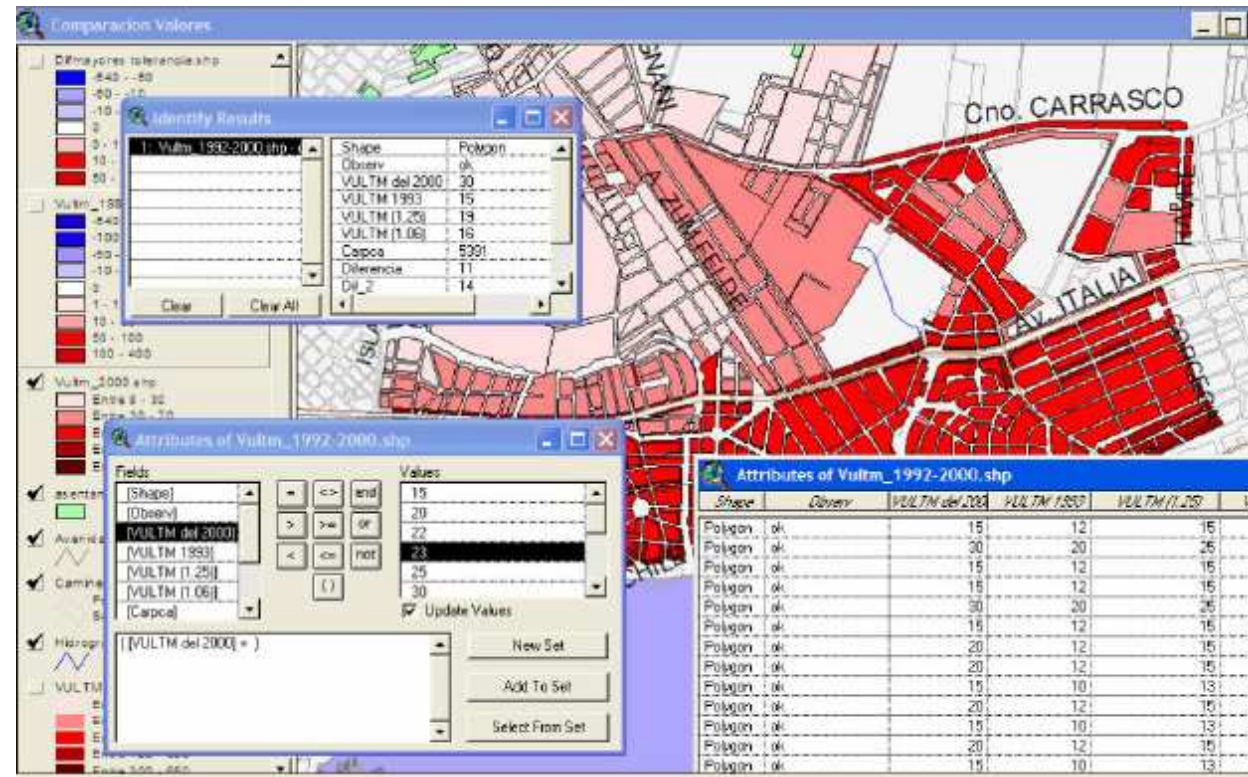
Figure.1 A land readjustment process

Análisis de la dependencia espacial de la renta urbana (Recife)

Curvas de Iso-Renta



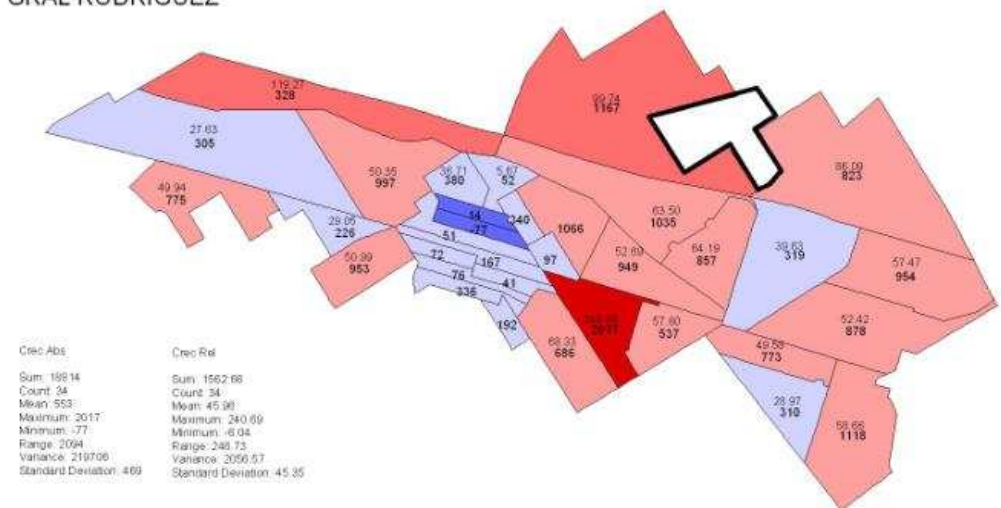
Intervenciones territoriales (GPU, ocupación informal y modificación normativa) y mercados de suelo urbano (Montevideo)



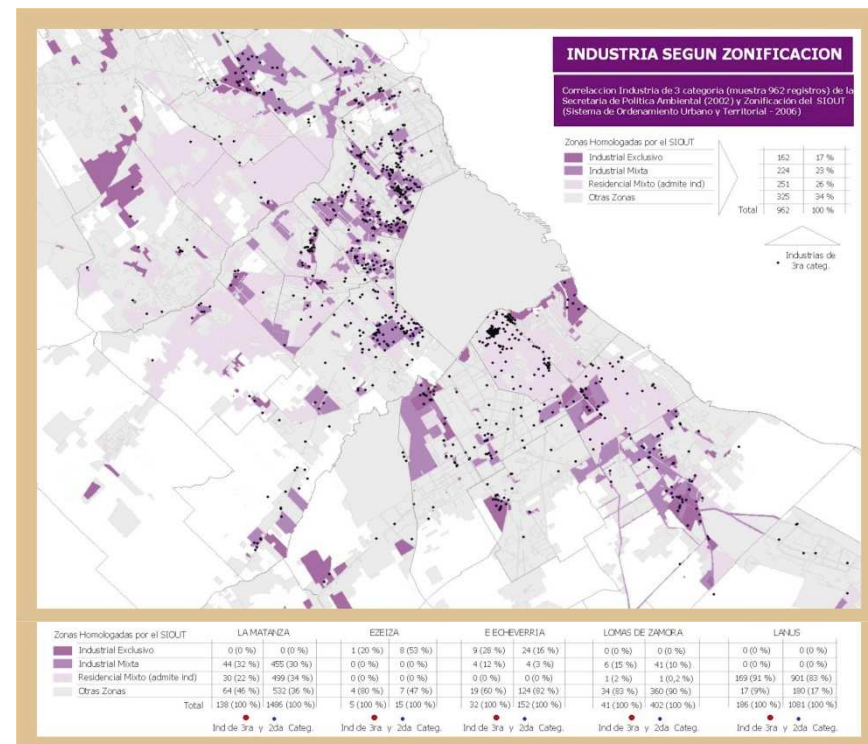
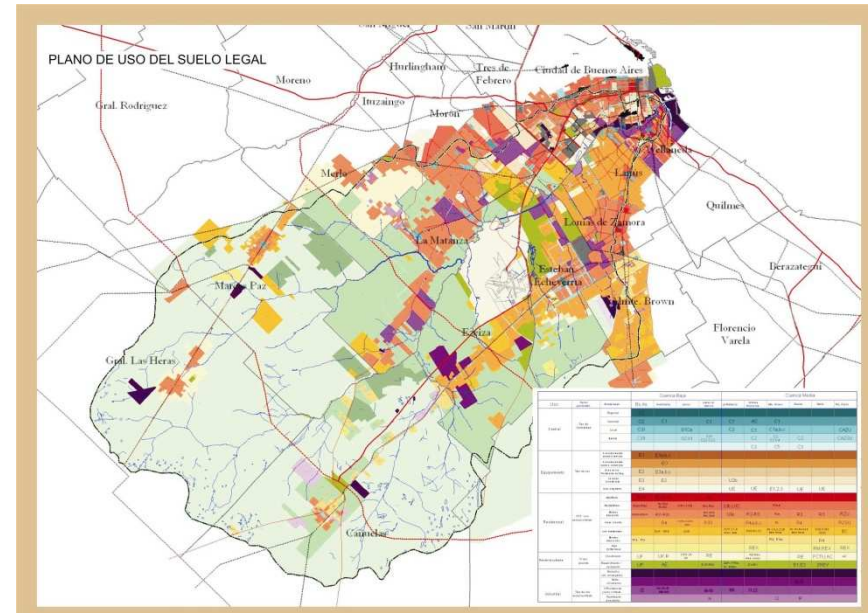
Tendencias de crecimiento urbano en áreas de borde (Gral. Rodríguez)



Grafico Crecimiento Poblacional (%)
 Numero Crec rel-abs
 GRAL RODRIGUEZ



Homologación de códigos de zonificación e incompatibilidad entre usos reales y usos legales del suelo (Cuenca Matanza-Riachuelo)



Gracias...